



**UNIVERZITNÍ
CENTRUM
ENERGETICKY
EFEKTIVNÍCH BUDOV
ČVUT V PRAZE**



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Dobrá praxe – nejlepší příklady návrhové dokumentace energetických společenství

Objednatel:

Ministerstvo životního prostředí ČR
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Kontaktní osoba:

Eva Kolečková
Eva.Koleskova@mzp.gov.cz

Autoři:

Mgr. et Mgr. Wojciech Bełch
Ing. Lenka Karasová, PhD

29. 04. 2025

Název	Dobrá praxe – nejlepší příklady návrhové dokumentace energetických společností
Verze	1.2
Datum	29. 4. 2026
Objednatel	Ministerstvo životního prostředí ČR Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 IČO: 00164801 Eva Kolečková Eva.Koleskova@mzp.gov.cz
Autoři	Mgr. et Mgr. Wojciech Belch Mgr. Lenka Karasová, Phd
Kontaktní osoba	Mgr. et Mgr. Wojciech Belch wojciech.belch@cvut.cz +420 608 050 703 České vysoké učení technické v Praze Univerzitní centrum energeticky efektivních budov Třinecká 1024 273 43 Buštěhrad www.uceeb.cz

Obsah

Shrnutí	1
Studie vynikající napříč oblastmi hodnocení	2
023 Žatec.....	2
075 Chotěbořsko	3
076 Frenštát pod Radhoštěm.....	4
Projekty vynikající v části hodnocených oblastí	4
008 Slovácko	4
009 Židlochovice	6
022 Hradec Králové	7
027 Opavsko	8
031 BESS Jižní Morava	9
041 ENERKOM Růžke	10
048 Stolové Hory	11
049 Moravská cesta.....	12
056 Valašsko	13
060 Hříběcí Hory.....	14

SHRNUTÍ

- Předkládaný dokument byl zpracován jako výstup **veřejné zakázky Ministerstva životního prostředí**. Jejím hlavním cílem bylo **vyhodnocení studií proveditelnosti 53 záměrů na vznik energetických společenství** v České republice.
- Samotný proces hodnocení zahrnoval vytvoření **komplexního hodnoticího rámce, hloubkovou analýzu předložených podkladů a konzultace v rámci odborného panelu**.
- **Identifikace absolutní špičky**: Projekty Žatec, Chotěbořsko a Frenštát pod Radhoštěm představují nejkomplexnější studie, které dosahují vynikajících a vyvážených výsledků napříč technickými, ekonomickými, právními i organizačními aspekty.
- **Excelentní právní a organizační připravenost**: Většina hodnocených energetických společenství vykazuje špičkovou úroveň v návrhu řízení a právních dokumentů. Například projekt Valašsko je autory vyzdvihován pro naprosto vzorné právní řešení, které by mělo sloužit ke sdílení dobré praxe mezi dalšími subjekty.
- **Kritická slabina v podobě technologické zranitelnosti**: Nejčastěji vytýkaným nedostatkem studií (např. Židlochovice, Stolové Hory, Hřibecí Hory či ENERKOM Růže) je technická oblast, a to konkrétně slabá diverzifikace energetických zdrojů a s tím související nízká odolnost vůči výpadkům.
- **Závislost na jednom zdroji a nutnost širšího portfolia**: Hodnotitelé upozorňují, že mnohé komunity se omezují pouze na fotovoltaiku. Doporučováno je širší zapojení dalších technologií, jako jsou větrné a malé vodní elektrárny, využití bioplynu, tepelná čerpadla nebo přímé propojení s elektromobilitou (jak ukazuje např. Opavsko či Moravská cesta).
- **Jednoznačná dominance právní formy spolku**: Z hlediska volby právní formy zakládaných komunit naprosto dominuje zapsaný spolek. Výjimkou je BESS Jižní Morava, jež volí formu družstva; u tohoto projektu však experti upozorňují na nejasnosti v konceptu rozdělení hlasovacích práv.
- **Inovativní přesahy a vývoj na míru**: Z hodnocení vyplývá existence specifických inovací, jakými jsou vývoj vlastního softwaru pro správu komunit (validovaného i u jiných společenství v projektu Slovácko), případně netradiční využití finančních a majetkových schémat, jako je lease back se zapojením fyzických osob u projektu Moravská cesta.

STUDIE VYNIKAJÍCÍ NAPŘÍČ OBLASTMI HODNOCENÍ

023 Žatec

projekt		023
sídlo		Žatec
	Komentář	Naprosto vzorová studie ve všech oblastech
Tagy pro vyhledávání		
Právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	ano
	malé město/obec	
	větší územní celek	
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	ano
	bioplyn a biometan	
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	

	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

*vlastníci nebo nájemníci bytových jednotek, rodinných domů, bytových domů, bytová družstva, SVJ

** (spolky, církve, nadace apod.)

***(systém měření, řízení a predikce)

075 Chotěbořsko

projekt		075
sídlo		Chotěbořsko
	Komentář	Vynikající koncept napříč všemi oblastmi
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	ano
	větší územní celek	
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	ano
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	
	větrné elektrárny	
	bioplyn a biometan	
	malá vodní elektrárna	ano
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	
	microgrid/LDS	ano
	propojení s emobilitou	ano

076 Frenštát pod Radhoštěm

projekt		076
sídlo		Frenštát pod Radhoštěm
	Komentář	Vynikající koncept napříč všemi oblastmi
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	ano
	větší územní celek	
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroby a úložišť	
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	
	bioplyn a biometan	
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	
	geotermální	ano
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

Projekty vynikající v části hodnocených oblastí

008 Slovácko

	008
--	-----



projekt		
sídlo		Slovácko
	Komentář	Vynikající koncept v právní oblasti s velmi solidním technickým a organizačním konceptem (vlastní software na správu, validován i aplikacemi u jiných ES), v oblasti ekonomické lze zlepšit kvalitu vstupních údajů pro vyčíslení nákladů a metody výpočtu návratnosti.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	ano
	větší územní celek	
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	ano
	bioplyn a biometan	ano
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	
	microgrid/LDS	ano
	propojení s emobilitou	ano

009 Židlochovice

projekt		009	
sídlo		Židlochovice	
	Komentář	Vynikající ekonomická, právní a organizační část, přes rezervy v technické oblasti, zejména v oblasti diverzifikace a resilience zdrojů, je počítáno se zapojením pouze FVE.	
Tagy pro vyhledávání			
právní forma [single choice]	spolek		ano
	družstvo		
území [single choice]	větší město		
	malé město/obec		ano
	větší územní celek		
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*		
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)		ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města		
	zapojení soukromého podniku		ano
	zapojení občanského sdružení**		ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť		ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***		ano
	vznik společného majetku		
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)		
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo		ano
	větrné elektrárny		
	bioplyn a biometan		ano
	malá vodní elektrárna		
	tepelná čerpadla, vč. země-voda		ano
	biomasa (včetně KVET)		ano
	geotermální		
	microgrid/LDS		ano
	propojení s emobilitou		ano

022 Hradec Králové

projekt		022
sídlo		Hradec Králové
	Komentář	Vyniká především v organizační a technické oblasti, zároveň velmi solidní ekonomické a právní řešení. V technické oblasti postrádá řešení odolnosti vůči výpadkům zdrojů.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	ano
	malé město/obec	
	větší územní celek	
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	
	bioplyn a biometan	
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	
	biomasa (včetně KVET)	
	geotermální	
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

027 Opavsko

projekt		027
sídlo		Opavsko
	Komentář	Vynikající ekonomický a organizační koncept, velmi kvalitní právní řešení, jisté rezervy v technické oblasti, zejména přístupu v oblasti alokace sdílení energie a resilienci vůči výpadkům zdrojů.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	
	větší územní celek	ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroby a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	ano
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	ano
	bioplyn a biometan	ano
	malá vodní elektrárna	ano
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	
	microgrid/LDS	ano
	propojení s emobilitou	ano



031 DSEB Jižní Morava

projekt		031
sídlo		DSEB Jižní Morava
	Komentář	Vynikající koncept z hlediska ekonomiky při velmi komplexně a kvalitně zpracovaných ostatních oblastech. V technické oblasti menší nedostatky v oblasti resilience zdrojů. V právní rovině nejasnosti vzbuzuje koncept rozdělení hlasovacích práv mezi základající a ostatní členy.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	
	družstvo	ano
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	
	větší územní celek	ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	ano
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	
	bioplyn a biometan	
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	
	geotermální	
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

041 ENERKOM Růže

projekt		041	
sídlo		ENERKOM Růže	
	Komentář	Vynikající ekonomický a organizační koncept, velmi kvalitní právní řešení. V technické oblasti se sdílení spoléhá na jeden dominantní zdroj.	
Tagy pro vyhledávání			
právní forma [single choice]	spolek		ano
	družstvo		
území [single choice]	větší město		
	malé město/obec		
	větší územní celek		ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*		ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)		ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města		
	zapojení soukromého podniku		ano
	zapojení občanského sdružení**		ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť		ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***		ano
	vznik společného majetku		ano
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)		
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo		ano
	větrné elektrárny		
	bioplyn a biometan		ano
	malá vodní elektrárna		
	tepelná čerpadla, vč. země-voda		ano
	biomasa (včetně KVET)		ano
	geotermální		
	microgrid/LDS		
propojení s emobilitou		ano	

048 Stolové Hory

projekt		048
sídlo		Stolové Hory
	Komentář	Prakticky bezvadné uchopení ekonomické a organizační oblasti, vynikající právní řešení, bohužel v technické oblasti zaostává hlavně v případě diverzifikace a tedy i následné resilience zdrojů.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	
	větší územní celek	ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	
	bioplyn a biometan	ano
	malá vodní elektrárna	ano
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	

049 Moravská cesta

projekt		049
sídlo		Moravská cesta
	Komentář	Vzorné právní řešení doplňuje velmi kvalitní ekonomický a organizační koncept; jisté rezervy v technickém konceptu, především by bylo dobré zapojit více typů obnovitelných zdrojů i vzhledem k resilienci vůči případným výpadkům.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	
	větší územní celek	ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	ano
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	ano
	vznik společného majetku	ano
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	ano
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	ano
	bioplyn a biometan	ano
	malá vodní elektrárna	
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

056 Valašsko

projekt		056
sídlo		Valašsko
	Komentář	Naprosto vzorné právní řešení (ideálně celek dokumentace k nasdílení), velmi solidní ekonomický a organizační koncept, v technické oblasti by bylo vítáno vylepšení portfolia zdrojů - rozložení výroby a resilience.
Tagy pro vyhledávání		
právní forma [single choice]	spolek	ano
	družstvo	
území [single choice]	větší město	
	malé město/obec	
	větší územní celek	ano
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*	ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)	ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města	
	zapojení soukromého podniku	ano
	zapojení občanského sdružení**	
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť	ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***	
	vznik společného majetku	
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)	
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo	ano
	větrné elektrárny	ano
	bioplyn a biometan	ano
	malá vodní elektrárna	ano
	tepelná čerpadla, vč. země-voda	ano
	biomasa (včetně KVET)	ano
	geotermální	ano
	microgrid/LDS	
	propojení s emobilitou	ano

060 Hřiběcí Hory

projekt		060	
sídlo		Hřiběcí Hory	
	Komentář	Vynikající v ekonomické, právní a organizační oblasti. V technické oblasti rezervy ohledně diverzifikace zdrojů a resilience vůči výpadkům.	
Tagy pro vyhledávání			
právní forma [single choice]	spolek		ano
	družstvo		
území [single choice]	větší město		
	malé město/obec		ano
	větší územní celek		
skladba clenu [multiple choice]	zapojení domácností / fyzických osob*		ano
	zapojení města/obce (včetně příspěvkových organizací)		ano
	zapojení podniku ve vlastnictví města		ano
	zapojení soukromého podniku		ano
	zapojení občanského sdružení**		ano
investice a majetek [multiple choice]	sdílená/společná investice ES do výroben a úložišť		ano
	sdílená/společná investice do optimalizace výroby a spotřeby***		ano
	vznik společného majetku		
	lease back (pouze se skutečným zapojením fyzických osob)		
přesahy do dalších technologií [multiple choice]	teplo		ano
	větrné elektrárny		
	bioplyn a biometan		
	malá vodní elektrárna		
	tepelná čerpadla, vč. země-voda		
	biomasa (včetně KVET)		
	geotermální		
	microgrid/LDS		
	propojení s emobilitou		ano